

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và Quyết định thi hành án số: 1602/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 14/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 722/CT-SV ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty CP thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 71/TB-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: 62 đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: 01 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 48, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 800121 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/6/2006 cho ông Nguyễn Cao Thôn và bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Hiền và bà Phạm Thị Thu ngày 22/02/2008).

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Diện tích đất: 224,9m², được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,6,7,1) theo bản vẽ hiện trạng khu đất số 4562 ngày 25/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Đất trống, không có công trình trên đất. Có 01 cây Bàng và 01 cây Bò Đẻ, ngoài ra không có bất kỳ tài sản gì có giá trị trên đất.

Giá khởi điểm đối với các tài sản trên là: 6.028.470.000 đồng (Sáu tỷ không trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).

Vậy, thông báo để tổ chức bán đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hương